

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **„GRADICOOL“ DOO из Јагодине**, Народног фронта бр.30, МБ 20990457, ПИБ 108392460, одговорно лице Михајловић Бранко из Јагодине, ЈМБГ 2301985722215, за издавање решења у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ „GRADICOOL“ DOO из Јагодине, Народног фронта бр.30, МБ 20990457, ПИБ 108392460, одговорно лице Михајловић Бранко из Јагодине, Ул. Душана Миљковића бр.1, ЈМБГ 2301985722215, извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације у укупно 37 стамбених јединица, постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+4 у Купрешкој улици бр.6 (евидентираних под бр.1 у препису листа непокретност бр.12554 К. о. Јагодина од 10.12.2015. године), категорија објекта Г, класификациони број 222100, на локацији блока 15 у урбанистичкој зони 2, односно на катастарској парцели број 4171/14 К. о. Јагодина.

Предрачунска вредност радова износи 4.690.210,00 динара.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, четири примерка у папирној и један у електронској форми, израђен је од стране Samostalne zanatske radnje Bojan Nešić pr „TERMO-GAS“ из Јагодине, одговорни пројектант Зоран М. Тодоровић, дипл. инг. маш., лиценца бр.330 В384 05.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

„GRADICOOL“ DOO из Јагодине, поднео је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-430/2015-04 од 10.12.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

1) Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације, четири примерка у папирној и један у електронској форми

2) Решења о одобрењу за прикључење свих станова (укупно 37 стамбених јединица), у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности Су+П+4, на дистрибутивни гасоводни систем, издатих од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, дана 7.12.2015. године, под број:

- 02-6-4/02-146 (за стан бр.1); 02-6-4/02-147 (за стан бр.2); 02-6-4/02-148 (за стан бр.4); 02-6-4/02-149 (за стан бр.5); 02-6-4/02-150 (за стан бр.6); 02-6-4/02-151 (за стан бр.7); 02-6-4/02-152 (за стан бр.8); 02-6-4/02-153 (за стан бр.9); 02-6-4/02-154 (за стан бр.10); 02-6-4/02-155 (за стан бр.11); 02-6-4/02-156 (за стан бр.12); 02-6-4/02-157 (за стан бр.13); 02-6-4/02-158 (за стан бр.14); 02-6-4/02-159 (за стан бр.15); 02-6-4/02-160 (за стан бр.16); 02-6-4/02-161 (за стан бр.17); 02-6-4/02-162 (за стан бр.18); 02-6-4/02-163 (за стан бр.19); 02-6-4/02-164 (за стан бр.20); 02-6-4/02-165 (за стан бр.21); 02-6-4/02-166 (за стан бр.22); 02-6-4/02-167 (за стан бр.23); 02-6-4/02-168 (за стан бр.24); 02-6-4/02-169 (за стан бр.25); 02-6-4/02-170 (за стан бр.26); 02-6-4/02-171 (за стан бр.27); 02-6-4/02-172 (за стан бр.28); 02-6-4/02-173 (за стан бр.29); 02-6-4/02-174 (за стан бр.30); 02-6-4/02-175 (за стан бр.31); 02-6-4/02-176 (за стан бр.32); 02-6-4/02-177 (за стан бр.33); 02-6-4/02-178 (за стан бр.34); 02-6-4/02-179 (за стан бр.35); 02-6-4/02-180 (за стан бр.36); 02-6-4/02-181 (за стан бр.37);

3) Доказ о уплати републичке административне таксе

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање решења за извођење предметних радова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр.4171/14 К. о. Јагодина.

Увидом у препис листа непокретност бр.12554 К.о. Јагодина од 10.12.2015. године, утврђено је да је „GRADICOOL“ DOO из Јагодине, носилац права својине на предметном објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015 и 89/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-430/2015-04 од 10.12.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Поступак води

Јелена Јовић, дипл. правник



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник


